



LAUDO DE AVALIAÇÃO SOBRE ESTADO DE CONSERVAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Januaceli Murta

FORMAÇÃO: Arquiteta e Urbanista

CREA MG: 111.884/D

BEM TOMBADO EM: 31/03/1999

ENDEREÇO: Praça Getúlio Vargas, 154 - Centro – Santo Antônio do Monte/MG

HÁ OBRA DE RESTAURAÇÃO EM ANDAMENTO? SIM NÃO

HÁ PROJETO APROVADO POR LEI DE INCENTIVO À CULTURA? SIM NÃO

EM CASO POSITIVO: LEI FEDERAL LEI ESTADUAL OUTRA

ASS: *Januaceli Murta*

DATA: Dezembro de 2010

DOSSIÊ ENVIADO AO IEPHA EM: Abril de 1999

ESTRUTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
FUNDAÇÃO (BLOCOS DE PEDRA)	100%	-	-
ESTRUTURA EM CONCRETO	100%	-	-
ALVENARIA AUTO PORTANTE	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS: Não foram encontrados danos significativos na estrutura do bem. Sabe-se que no ano de 2009 a edificação que deveria passar por obras de reforço estrutural, apresentou, após abertura de valas, nenhum dano. Ainda assim recebeu reforço em concreto que se estendeu do trecho da frente aos pilares da sala de aula à esquerda.			

COBERTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
ESTRUTURA DO TELHADO (MADEIRA)	85%	15%	-
TELHADO (TELHA FRANCESA)	75%	20%	5%
COROAMENTO (PLATIBANDA, GUARDA-PÓ E BEIRAL)	90%	5%	5%
CALHAS E RUFOS	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS: Na reforma realizada no ano de 2009, os elementos da cobertura, estrutura e telhas, não foram contemplados. As telhas exibem manchas de umidade, acúmulo de bolor e em alguns pontos do beiral do pátio interno, infiltrações e goteiras. Com a reforma, a pintura das fachadas, platibandas, guarda pós e calhas foram recuperados.			

ALVENARIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
TIJOLO	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS: Não foram encontrados danos significativos na alvenaria do bem. Durante a reforma ocorrida no ano de 2009, as trincas da fachada frontal foram grampeadas e preenchidas após a realização do reforço estrutural.			

REVESTIMENTO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
REBOCO	100%	-	-
CERÂMICA	85%	15%	-
PINTURA (À BASE DE ÁGUA)	100%	-	-
PINTURA (A ÓLEO)	100%	-	-
ARDÓSIA	70%	25%	5%



ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS: Não foram encontrados danos no reboco, na pintura ou nos elementos artísticos aplicados na edificação. No revestimento cerâmico e em pedra ardósia, nota-se desgaste, sujidade superficial, fissuras e no caso da ardósia, esfoliação superficial.			

VÃOS E VEDAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
PORTAS	98%	2%	-
JANELAS	98%	2%	-
FERRAGENS	98%	2%	-
DANOS VERIFICADOS: Portas e janelas receberam pintura na reforma ocorrida no ano de 2009, existindo ainda pontos com fissuras e frestas devido a empenamento. Algumas ferragens contam com desgaste.			

PISOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
ARDÓSIA	70%	20%	10%
CERÂMICOS	95%	5%	-
CIMENTADO	80%	15%	5%
TACOS DE MADEIRA	95%	5%	-
DANOS VERIFICADOS: Em todos os pisos é verificado o desgaste do material. Os pisos em ardósia e cerâmica, exibem esfoliação superficial, trincas, sujidade e perda de material. No cimentado do pátio interno, verifica-se manchas de umidade, fissuras com perda de material, desbotamento e trincas.			

FORROS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
LAJE	95%	5%	-
DANOS VERIFICADOS: Nas salas de aula que apresentavam trincas causadas pela trepidação do tráfego de veículos, foram grampeadas e preenchidas na reforma realizada no ano de 2009. Há manchas de umidade com proliferação de bolor e mofo na laje da despensa, ocasionada pela ausência de impermeabilização da laje no exterior.			

AGENCIAMENTO EXTERNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
MURO	98%	2%	-
GRADIL	100%	-	-
JARDIM	100%	-	-
QUADRAS	75%	25%	-
DANOS VERIFICADOS: Muro e gradil receberam manutenção e pintura na reforma ocorrida no ano de 2009, verificando-se apenas crescimento de vegetação junto à base do muro na frente do bem. No jardim não foram encontrados danos, estando em bom estado de conservação. Já nas quadras há manchas de umidade, desgaste e fissuras.			

INSTALAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	97%	2%	1%
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	95%	5%	-
DANOS VERIFICADOS: Na lateral direita da edificação, mesmo apesar da reforma, ainda existe fiação elétrica aparente. Não foram detectados danos significativos à instalação hidráulica.			

ESCOLA MUNICIPAL AMÂNCIO BERNARDES



EXISTÊNCIA DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	-	-	-
SISTEMA DE SEGURANÇA <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	-	-	-

ANÁLISE DO ENTORNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM (%)	REGULAR (%)	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO (%)
BENS IMÓVEIS E ESTRUTURAS DO ENTORNO	80%	10%	10%
EXISTÊNCIA DE INTERVENÇÕES: <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES: Não foram realizadas intervenções no entorno da Escola Municipal Amâncio Bernardes durante o ano de 2010.			

USOS

Utilizada como escola, a degradação está ligada à exposição das intempéries, desgaste natural dos materiais, e ao uso que, devido ao grande fluxo, acaba por contribuir para a aceleração da degradação dos revestimentos.

FOTOGRAFIAS

FOTO 1	<p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista da fachada frontal da Escola Municipal Amâncio Bernardes. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	FOTO 2	<p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista do trecho frontal do bem, percebe-se a reformulação do jardim e pintura da fachada. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>
--------	---	--------	---

ESCOLA MUNICIPAL AMÂNCIO BERNARDES



FOTO 3	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Detalhe dos elementos aplicados e platibanda, reformados no ano de 2009. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	FOTO 4	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista parcial da fachada frontal. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>
FOTO 5	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista de uma das janelas frontais, onde é notável a recuperação dos elementos compositivos. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	FOTO 6	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista do coroamento e platibanda com recuperação dos elementos. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>
FOTO 7	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista lateral do bem onde há uma placa com o nome da instituição e fiação elétrica aparente. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	FOTO 8	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista da quadra na porção posterior da Escola, com desgaste e sujidade do cimentado. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>



<p>FOTO 9</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista da recuperação da calha na lateral do bem. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	<p>FOTO 10</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Detalhe para as manchas de umidade nas telhas da cobertura no pátio interno. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>
<p>FOTO 11</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista parcial do pátio interno e da cobertura. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	<p>FOTO 12</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista do telhado das circulações que circundam o pátio interno com manchas de umidade, com proliferação de bolor e mofo. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>
<p>FOTO 13</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Entrada lateral da edificação com pintura nova do muro e recomposição do jardim. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	<p>FOTO 14</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista do muro e gradil frontais com pintura nova e limpeza. Detalhe para o crescimento de vegetação junto ao muro. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>

ESCOLA MUNICIPAL AMÂNCIO BERNARDES







<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">FOTO 15</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Detalhe de uma das janelas reformadas, da fiação ainda exposta e desordenada na lateral do bem. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">FOTO 16</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Na circulação lateral, o jardim está em boas condições e o piso em cimento com trincas, perda de material, e desgaste. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">FOTO 17</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG No pátio interno, vê-se desgaste, trincas, sujidade e desbotamento do piso cimentado. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">FOTO 18</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista de uma das lajes que exibiam trincas, após reforma, as trincas foram grampeadas e preenchidas. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">FOTO 19</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista de uma das trincas preenchidas durante reforma. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">FOTO 20</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Trincas e fresta devido a empenamento em uma das portas. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>



<p>FOTO 21</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista de uma sala voltada para a frente, nota-se a recuperação das esquadrias. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	<p>FOTO 22</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Desprendimento da pintura devido à fixação de cartazes inadequadamente. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>
<p>FOTO 23</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG No pátio interno, observa-se desgaste, trincas, sujeidade e desprendimento na camada de pintura. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	<p>FOTO 24</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Revestimento em pedra ardósia nas paredes apresentam sujeidade, manchas, trincas, perda de material e esfoliação superficial. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>
<p>FOTO 25</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista interna do banheiro com as instalações revistas. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	<p>FOTO 26</p>	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Piso em cerâmica da cozinha com desgaste, sujeidade, perda de material e desgaste. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>



FOTO 27	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Manchas de umidade e infiltrações na laje da despensa. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	FOTO 28	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG No quintal, vê-se desgaste, perda de material e desbotamento. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>
FOTO 29	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista parcial do entorno do bem, a Praça da Matriz. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>	FOTO 30	 <p>Escola Municipal Amâncio Bernardes Santo Antônio do Monte/MG Vista parcial do entorno do Bem. Fotógrafa: Januaceli Murta – Dezembro/2010</p>



CONCLUSÃO

BEM CULTURAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
Escola Municipal Amâncio Bernardes	90%	7%	3%

Após a reforma realizada no bem durante os anos de 2009 e 2010, o estado de conservação do bem é muito bom.

Na reforma, os elementos artísticos da platibanda, não foram danificados, houve a reformulação no jardim frontal e da entrada lateral, reforço estrutural, grampeamento com preenchimento das trincas, revisão de instalações elétricas e hidráulicas, recuperação da calha lateral, manutenção das vedações, e pintura.

Como a cobertura não recebeu intervenção durante a reforma, faz-se necessária a revisão dos elementos que a compõe, principalmente nos pontos que exibem goteiras e infiltrações.

Belo Horizonte, dezembro de 2010.

Januaceli Murta
Arquiteta Urbanista – CREA-MG 111.884/D